

# Försäkringsvillkor

ZS 127:2 - Brandlarm



# ZS 127:2 - Särskilt villkor - Brandlarm

Den försäkrade ska iaktta de säkerhetsföreskrifter som anges i detta villkor eller i försäkringsavtalet i övrigt och de säkerhetsföreskrifter som meddelats i lag eller författning eller av myndighet i syfte att förhindra eller begränsa skada.

Automatisk brandlarmanläggning befriar inte den försäkrade från skyldigheten att i övrigt upprätthålla ett gott brandskydd inom anläggningen och att vidmakthålla föreskrivna brandsläckningsanordningar.

## 1 Allmänt

Anläggningen ska

- uppfylla kraven enligt SBF 110 och FTR 110:1. Eventuella avvikelser ska godkännas av försäkringsbolaget
- vara installerad av en certifierad anläggarfirma
- kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion alltid upprätthålls.

Om ett skyddat objekt förändras ska anläggningen anpassas därefter. Detta ska anmälas till försäkringsbolaget.

## 2 Anläggartyp

Den försäkrade ska till försäkringsbolaget på begäran uppvisa ett av certifierad anläggarfirma utfärdat anläggartyp enligt SBF 103 med tillhörande handlingar. Dessa samt övrig erforderlig dokumentation ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

Vid en väsentlig förändring av anläggningen ska ett nytt anläggartyp finnas utfärdat för de delar som berörts.

## 3 Besiktning

En ny anläggning eller en anläggning för vilken ett nytt anläggartyp utfärdats ska leveransbesiktigas. Vid en leveransbesiktning ska besiktningsmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen.

En anläggning ska revisionsbesiktigas en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum. Vid en revisionsbesiktning påträffade avvikelser ska, om de inte godkänts av försäkringsbolaget, vara avhjälpta inom tre månader efter besiktningsdagen. Vid en revisionsbesiktning ska besiktningsmannen ges tillgång till anläggningsdokumentationen samt tidigare besiktningsintyg.

Besiktningsintyg enligt SBF 111 ska finnas arkiverade och kunna tillhandahållas.

## 4 Ansvarig personal

Det ska finnas en ansvarig person med uppgift att informera, övervaka samt godkänna åtgärder vid tillfällig bortkoppling eller fel.

Försäkringstagaren ska utse en med brandlarmanläggningens skötsel förtrogen person till anläggningsskötare. Denne ska tillse att bestämmelserna i punkterna 5,6 och 7 nedan är uppfyllda.

För anläggningsskötaren ska finnas minst en kompetent ersättare.

## 5 Kontroll, skötsel och underhåll

Kraven i SBF 110 samt anläggarfirmans kontroll-, skötsel- och underhållsinstruktioner ska följas.

Underhåll får utföras endast av en certifierad anläggarfirma eller annan servicefirma som utsetts av anläggarfirman eller godkänts av försäkringsbolaget. Detta ska dokumenteras genom ett avtal.

## 6 Åtgärder vid larm eller fel

Om en anläggning aktiverats ska den sedan åtgärder vidtagits utan dröjsmål återställas.

Det ska finnas lokala anvisningar för vilka åtgärder som ska vidtas av personal som har ansvaret för anläggningen vid larm eller fel.

## 7 Tillfällig bortkoppling eller fel

Om en anläggning inklusive larmöverföring till räddningstjänst helt eller delvis kopplas bort (stängs av) eller drabbas av fel ska följande iakttas:

- i förväg ska kontrolleras att ingen brandfarlig verksamhet pågår eller kommer att sättas i gång inom de delar som berörs av bortkopplingen
- den bortkopplade delen ska till omfattningen begränsas så mycket som möjligt och bortkopplingstiden hållas så kort som möjligt
- bortkoppling eller fel under längre tid än 24 timmar ska rapporteras till försäkringsbolaget om inte annat överenskommit
- vid bortkoppling kortare tid än 24 timmar behöver anmälan inte göras om inte annat föreskrivits av försäkringsbolaget
- under bortkopplingsperioden – även under kortare tid än 24 timmar – ska skärpt brandberedskap hållas, innebärande att:
  - före bortkopplingen kontrolleras att övriga föreskrivna släckanordningar är kompletta och i driftdugligt skick,
  - ansvarig för säkerhet och bevakning samt personalen inom berörda lokaler underrättas om bortkopplingen,
  - rökning förbjuds där det annars är tillåtet.
- delar av anläggningen som varit ur funktion ska kontrolleras efteråt.

## 8 Påföljd vid åsidosättande av dessa säkerhetsföreskrifter

Om säkerhetsföreskrift inte iakttagits, sätts eljest utgående sammanlagd ersättning ned med 20% dock lägst ett halvt och högst 10 *prisbasbelopp*.

Nedsättningen kan minskas om det finns särskilda skäl med hänsyn till försummelsens art eller andra omständigheter. Nedsättning ska inte göras om den som haft att tillse att föreskriften iaktogs inte kan lastas för att den åsidosatts.

Med den försäkrade likställs härvid annan som har att tillse att säkerhetsföreskriften följs.

**Zurich Insurance plc (Irland), Filial Sverige**  
Reg. no. 516403-8266, reg. i Bolagsverkets filialregister  
Box 5069  
102 42 Stockholm  
Telefon +46 8 579 330 00  
Telefax +46 8 579 330 01

**Zurich Insurance plc**  
a public limited company incorporated in the Republic of Ireland  
Registered office: Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, Ireland  
Reg. no. 13460 in the Corporate Registration Office, Ireland

© Copyright Zurich Insurance plc (Irland), Filial Sverige. Får citeras om källan anges.

